

明日香村農林産物等交流促進施設（明日香の夢市）

指定管理者募集要項

明 日 香 村

明日香村農林産物等交流促進施設（明日香の夢市）指定管理者募集要項

1. 指定管理者募集の目的

明日香村では、地域特性を活かした農林産物等の生産を拡大するとともに都市との交流を促進し、農林業の振興と地域活性化に資することを目的として、明日香村農林産物等交流促進施設（明日香の夢市）を設置しています。

明日香村農林産物等交流促進施設設置条例（平成17年条例第3号。以下「条例」という。）第6条の規定により、施設の設置目的を念頭に置き、明日香村の農林業の振興のための村農業者の育成と村内産の農林産品の安定した流通経路を確保した地産地消の推進、および都市住民との交流のための拠点施設として有益な管理運営が行える指定管理者を募集します。

2. 施設の概要

（1）施設の名称

明日香村農林産物等交流促進施設（明日香の夢市）

（2）所在地

明日香村大字島庄154番地の3

（3）建物等の概要

敷地面積 1,171.88 m²

木造2階建 建築面積 411.38 m²

延床面積 443.36 m²

建物 （1F）展示・販売室、観光案内室、加工室、更衣・休憩室
倉庫、化粧室

（2F）地域食材供給室、地域食材供給準備室、食材倉庫、化粧室
ルーフバルコニー、屋外連絡通路

（4）開設年月日

平成18年4月1日

（5）開館時間

平日 午前10時～午後4時

土日祝日 午前10時～午後5時

ただし、明日香村農林産物等交流促進施設設置条例（平成17年条例第3号。以下「条例」という。）第4条の規定により開館・閉館時間の変更をすることができる。

（6）休館日

原則として、12月29日から翌年の1月4日まで

ただし、条例第5条の規定により臨時に開館、又は休館することができる。

3. 指定管理者が行う業務

- (1) 条例第10条に規定する業務
- (2) 明日香村農林産物等交流促進施設（明日香の夢市）指定管理者業務仕様書のとおり

4. 指定管理の期間

- (1) 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）とします。
ただし、条例第17条により村長が管理を継続することができないと認めるときは、その指定を取り消しまたは、期間を定めて管理業務の全部若しくは、一部の停止を命ずることがあります。この場合指定管理者に損害が生じて、村はその賠償の責めを一切負いません。
- (2) 令和8年度に、概ね6ヶ月間、建物1階の加工室3箇所、更衣・休憩室、倉庫及び建物2階ルーフバルコニー等において、改修並びに雨漏り対策工事を予定しています。
- (3) 工事期間中は、加工場での業務は出来ません。また、施設の全部又は一部について、臨時休館が必要です。
- (4) 加工場における加工品等の製造に必要な設備機器等は、指定管理者が自己資金により調達・設置のうえ運営を行うこと。

5. 管理運営の経費及び施設使用料の納付

独立採算制を基本とし、「指定管理料」は支払いません。

なお指定管理者は、村が定めた施設使用料、年額1,170,000円を納付していただきます。詳細については、村と指定管理者とが締結する協定によることとします。ただし、改修工事に伴い臨時休館となった期間の施設使用料は、協議により減額することがあります。

6. 指定管理申請の応募資格

次の（1）から（3）の条件をすべて満たす者とします。

- (1) 団体であること。（法人格の有無は問いませんが、複数の団体で構成する共同企業体等は除きます。）
- (2) 団体又はその代表者が次の者に該当しないこと。
 - ア 法律行為を行う能力を有しない者
 - イ 破産者で復権を得ない者
 - ウ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、本村における一般競争入札の参加を制限されている者
 - エ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第11項の規定による指定の取り消しを受けたことがある者
 - オ 指定管理者の指定を委託とみなした場合に、地方自治法第92条の2、同法第142条（同条を準用する場合を含む。）又は第180条の5第6

項の規定に抵触することとなる者

カ 明日香村暴力団排除条例第2条第1号から第3号に定める者

キ 国税及び地方税等を滞納している者

ク 政治団体（政治資金規正法第3条第1項に規定する政治団体及びこれに類する団体）

ケ 宗教団体（宗教法人法第2条に規定する政治団体及びこれに類する団体）

（3）村内産の農林産物等の直売・食材供給・農産加工の機能を有する施設もしくはそれに類似する施設の管理運営業務の実績がある者。

7. 募集の期間及び申請

（1）募集の告示 令和7年9月1日（月）

（2）募集要項の配布期間・配布場所

令和7年9月1日（月）から令和7年9月26日（金）

午前8時30分～午後5時まで（土・日曜日・祝日を除く）

明日香村大字橘21番地

明日香村明日香産業課 TEL 0744-54-9020

※村HPからダウンロード可

（3）申請書受付期間・受付場所等

・申請期間

令和7年9月16日（火）から令和7年9月26日（金）

午前8時30分～午後5時まで（土・日曜日・祝日を除く）

・申請場所

申請書は明日香村明日香産業課へ持参して下さい。（※郵便等による申請は受け付けません。）

・申請書提出部数

11部（正本1部、副本10部（副本は複写可）

提出書類は一切返却致しません。

8. 申請書類

明日香村農林産物等交流促進施設管理規則（平成17年規則第34号。以下「規則」という。）第4条に定める書類（※指定様式以外は任意）

（1）指定管理者指定申請書（様式第1号）

（2）管理を行う公の施設の事業計画書（様式第2号）

（3）管理に係る収支計画書（様式第3号）

（4）当該団体の経営状況を証明する書類

ア 前事業年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ）

イ 前事業年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ）

ウ 現事業年度の収支予算書及び事業計画書（既に財産的取引活動をしている団体及び新たに指定管理者になろうとする施設の業務以外の事業を開始する団体のみ）

エ 団体の事業報告書を作成している場合は、当該報告書

オ 団体の役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類

(5) 申請資格を有していることを証明する書類

ア 法人にあつては、当該法人の登記簿謄本

イ 非法人にあつては、団体の代表者の身分証明書

ウ 定款、寄付行為、規約その他これらに相当する書類

エ 申請資格に関する申立書（様式第4号）

オ 国税及び地方税の納税証明書（募集要項の配布開始日以降に交付されたもの）又は納税義務がない旨及びその理由を記載した申立書（様式第4号）

(6) その他村長が必要と認める書類

9. 現地確認会

希望者がある場合のみ確認会を次のとおり開催します。

日時 令和7年9月8日（月） 午後3時開始

場所 明日香村大字島庄154番地の3 明日香の夢市

確認会出席希望者は、9月5日（金）正午までにFAX（参考様式）にて届け出て下さい。（明日香産業課 FAX 0744-54-9030）

10. 申請に関する質疑等

(1) 質問票受付方法

ア 質問は所定の様式により行うものとし、持参又はFAXで提出して下さい。

イ 提出先（募集要項の配布場所及び連絡先に同じ）

ウ 受付日 令和7年9月10日（水）
（午前8時30分から午後5時まで）

(2) 質問に関する回答

提出された質問は、令和7年9月16日（月）の午後5時までにFAXにより、その質問者に対してのみ回答します。

(3) 質疑の内容が、政策的事項、財政措置を要する事項等については、前記の回答日にかかわらず、別途協議のうえ回答期限を定めることとします。

11. 指定管理者等の候補者の選定

(1) 選定方法

条例第13条の規定に基づき明日香村指定管理者選定委員会において選

定します。

(2) ヒアリング

応募者に申請内容の説明及び質疑を求めるため、明日香村指定管理者選定委員会においてヒアリングを実施します。

日時は別途通知します。(10月上旬予定)

(3) 選定結果の通知方法

選定結果は申請書類を提出した応募者全員に通知します。

1 2. 指定管理者の決定

(1) 指定の方法

ア 条例第13条に基づき指定します。

イ 指定にあたっては指定団体に規則第5条に基づく指定管理者指定等決定通知書(様式第5号)により通知します。

(2) 協定の締結

指定管理者の指定を受けた団体は、管理業務を開始する日までに、村と管理に関する協定を締結するものとします。

1 3. 配付資料

(1) この募集要項に関する資料

- ① 明日香村農林産物等交流促進施設設置条例(平成17年明日香村条例第3号)
- ② 明日香村農林産物等交流促進施設管理規則(平成17年明日香村規則第34号)
- ③ 明日香村農林産物等交流促進施設設置条例の一部を改正する条例の施行日を定める規則(令和2年明日香村規則第1号)
- ④ 明日香村農林産物等交流促進施設(明日香の夢市)指定管理者業務仕様書
- ⑤ 明日香村農林産物等交流促進施設(明日香の夢市)平面図
- ⑥ 明日香村農林産物等交流促進施設(明日香の夢市)立面図
- ⑦ 明日香村農林産物等交流促進施設(明日香の夢市)備品等
- ⑧ 明日香村農林産物等交流促進施設(明日香の夢市)改修予定箇所図

(2) この指定申請の応募における申請書類の様式

- ① 指定申請書(様式第1号・様式第2号・様式第3号・様式第4号)
- ② 質問回答書
- ③ 説明会出席届出書(参考様式)

1 4. 問い合わせ先

〒634-0142 明日香村大字橘21番地

明日香村明日香産業課

TEL 0744-54-9020

FAX 0 7 4 4 - 5 4 - 9 0 3 0