

質問事項

1. 収支報告書の詳細および特定経費の推移について

①リース料の急増について

仕様書第13(2)において「村及び現指定管理者が現在リース契約により導入している機器については引き継ぐこと」と定められておりますが、この急増の要因(新規導入されたリース物件の具体的な内容等)をご提示ください。また、次期指定管理者が引き継ぐべき「対象機器名」「リース契約残存期間(リース終了時期)」「月額(または年額)料金」の詳細な明細を開示いただけますでしょうか。

②維持管理費の急増について

令和6年度に維持管理費が大幅に増加した具体的な運営要因、および過去3年間の維持管理費(各専門保守委託等)の詳細な勘定科目内訳をご開示ください。

③指定管理料が増額(改定)されていない理由について

指定管理者の自助努力のみでは吸収が極めて困難なコスト増が発生している中で、これまで指定管理料が増額改定されてこなかった構造的な理由、あるいは村における基準額(積算根拠)の算定方針についてお教えてください。また、新指定管理期間(令和9年度以降)においては、これらの累積赤字実績や直近の物価高・人件費高騰を反映した、指定管理料のベースアップ(引き上げ)を想定(検討)されていますでしょうか。現時点での村のご意向をお聞かせください。

④各種支払手数料・その他経費の内訳

収支実績における「支払手数料(令和7年度: 82,280 円)」や「その他経費(令和7年度: 452, 559 円)」等、総計でのみ表記されている項目について、具体的な勘定科目明細(何に支払われたものか)をご提示ください。

2. 利用状況(浴場・運動・会場)の単体内訳について

新規参入を検討する立場として、どの施設にどれだけの需要・稼働があり、どこに収益の柱があるのかを把握することは事業計画策定に不可欠です。つきましては、過去3年間における以下の月別の「利用人数」および「利用料売上」の、単体(個別)での内訳データを提供してください。

①会場単体(村民・村外、大人・小人などの利用実績)

②運動指導室単体（一時利用・定期利用、村民・村外などの利用実績）

③会場単体（かなびホール、小ホール、会議室 1・2・3、栄養指導室、創作活動室等の室別利用実績）

3. 自主事業収支の内訳および減収の要因について

令和 6 年度以降に自主事業が急激に縮小・減収した要因(実施事業の休廃止など)は何でしょうか。また、現在実施されている具体的な自主事業（フィットネスプログラム、物販、イベント等）の「事業別の収支（売上・経費）内訳」をご開示ください。

4. 人員配置ルールと「自動化・省人化」の可能性について

①常駐・配置の義務化ルールについて：

仕様書第 7 条(3)③には「運動指導室への専門スタッフ配置（外部委託可）」が明記されており、別添資料 1 には「設備管理技術者（毎日）」の配置が示されていますが、それ以外の「事務所（受付・案内）」や「浴場（脱衣所監視・受付）」「地下室（機械管理）」等について、条例や仕様書等で定められた「最低配置人数」や「常駐監視義務」などの具体的な配置ルール（配置基準）は存在しますでしょうか。

②自動化・省人化の可否について：

近年の人件費高騰を鑑み、事業の安定（赤字解消）を図るためには人件費の最適化が最優先課題となります。例えば、スマートロックや自動発券機の導入による「受付・事務所の省人化」、あるいは各種 IoT センサーや警備システム、配管等の自動運転機器による「地下室の機械・熱源管理の自動化・省人化」などを、指定管理者の初期投資のもとで実施することは可能でしょうか。

③承認プロセスおよび財産取扱について：

もし上記のような自動化・システム化を導入する場合、条例第 10 条や仕様書第 13 条(9)「村長の許可なく、施設又は設備の改造をしてはならない」に抵触しないための「許可基準」や「承認プロセス」はどのようになっていますでしょうか。また、指定管理期間終了時の機器の取り扱い（原状回復義務の免除等）について、柔軟な協議が可能であるか、村のご意向をお聞かせください。

5. 修繕実績（20 万円未満／以上）および未実施の修繕について

①指定管理者負担分（20 万円未満）の修繕実績について

仕様書第 6 条のリスク分担に基づき、20 万円未満の修繕は指定管理者の負担（原則）とされております。過去 3 年間に於いて、指定管理者が自己負担で実施した「20 万円未満の修繕」について、「いつ」「どの設備に」「どのよう

な内容で「いくら支払ったか」がわかる月別の発生履歴一覧(修繕履歴一覧)をご開示ください。また、令和7年度に修繕費が半減(令和5～6年度:約120万～130万円台 → 令和7年度:621,835円)した具体的な要因もお教えください。

②村負担分(20万円以上)の修繕実績について計画に不可欠です。

過去3年間(令和5年度～令和7年度)において、村が費用を負担して実施した「20万円以上の修繕および機器更新」について、具体的な実施履歴(修繕箇所、対象設備、実施時期、金額など)を開示してください。

③未実施(未履修)の修繕および先送り事項について

施設全体(建物、外構、各設備、浴場、運動室等)において、これまでに不具合や経年劣化等が発生して現指定管理者より村へ修繕要望等を出したものの、予算やその他の理由で実施されていない「未実施(未履修)の修繕事項」または「先送りにされた機器更新・保守項目」は存在しますでしょうか。存在するようであれば、その部位、不具合内容、対象設備、および現時点で想定される概算費用をお教えください。

6. 光熱水費の月別詳細データについて

①光熱水費(電気・ガス・水道等)の月別使用量および料金内訳

過去3年間における光熱水費の「電気」「ガス」「水道」それぞれの、「月別の使用量(kWh、m³など)」および「月別の支払料金」の詳細データをご開示ください。これにより、エネルギー消費のピーク特性(季節変動)を把握し、新たな省エネ施策や運用方法による削減ポテンシャルを精緻にシミュレーションしたいと考えております。

7. 外部委託契約の具体的な対象業務および委託金額について

現在、現指定管理者が社外の外部ベンダーへアウトソーシング(外部委託契約)している具体的な「対象業務一覧(委託会社名は不要)」およびそれぞれの「年間委託契約金額(実績)」を開示していただけますでしょうか。これらを開示いただくことで、適正な設備維持コストのベンチマークを行い、現行の委託体制の見直しや、さらなるコスト削減余地(グループ一括調達やインハウス化等)の検討を行いたいと考えております。

回答内容

1. 収支報告書の詳細および特定経費の推移について

①リース料の急増について

リース料の内訳における詳細については、指定管理事業者独自の内容を含むものであるため非開示となります。次期指定管理者が引き継ぐべき対象機器はありません。

②維持管理費の急増について

令和6年度に維持管理費が大幅に増加した具体的な運営要因については、主に景観用池清掃、浴場循環定期清掃業務（床、ワックス、カーペット）、配管清掃業務となります。過去3年間の維持管理費についての詳細については、別添1をご参照ください。

③指定管理料が増額（改定）されていない理由について

村の財政状況との兼ね併せ、現状の収支バランスを鑑みた結果、今期は、浴場および運動指導室の利用区分と利用料金の改正を行うとともに、指定管理者による経営努力などにより、指定管理2年目から単年度収支額が大幅に改善されています。次期指定管理料については、施設自体の利用料金収入の状況、運営の効率化の余地など総合的に判断し、現時点での指定管理料の引き上げについての意向はありません。

④各種支払手数料・その他経費の内訳

各種支払手数料の内訳については振込手数料、両替手数料、残高証明書発行手数料等、その他経費の内訳については新聞紙代、燃料費、NHK受信料等です。

2. 利用状況（浴場・運動・会場）の単体内訳について

別添2、別添3をご参照ください。

3. 自主事業収支の内訳および減収の要因について

指定管理事業者の自主事業に関する内容であり非開示です。

4. 人員配置ルールと「自動化・省人化」の可能性について

①常駐・配置の義務化ルールについて

質問書に記載されている以外の具体的な配置ルールはありません。

②自動化・省人化の可否について

仕様書に記載の配置以外は協議によるものとします。

③承認プロセスおよび財産取扱について 個々の要件において協議のうえ決定します。指定管理期間終了時の機器の扱い（原状回復義務の免除等）についての協議は可能です。 5. 修繕実績（20万円未満／以上）および未実施の修繕について ①指定管理者負担分（20万円未満）の修繕実績について 令和7年度に修繕費が半減した具体的な要因は、修繕の内容によるものです。別添4をご参照ください。 ②村負担分（20万円以上）の修繕実績について 別添5をご参照ください。 ③未実施（未履修）の修繕および先送り事項について 別添6をご参照ください。 6. 光熱水費の月別詳細データについて ①光熱水費（電気・ガス・水道等）の月別使用量および料金内訳 別添7をご参照ください。 7. 外部委託契約の具体的な対象業務および委託金額について 別添8をご参照ください。	
回答担当者	明日香村 健康こども福祉課

別添 1 明日香村健康福祉センターの外部委託契約の具体的な対象業務と委託金額について
R5年度 委託合計金額6,497,062円(金額内訳については非開示)

NO	業務名	備考
1	自家用車電気工作物保守点検	
2	貯湯槽清掃業務	
3	ろ過装置保守点検業務	
4	風呂ろ材入替配管洗浄業務（白湯、檜の湯）	
5	浴場循環配管清掃業務	
6	浴槽水水質検査業務（6項目）	
7	循環ポンプ保守点検業務	
8	循環ポンプグランドパッキン取替	
9	自動扉保守点検業務	
10	エレベーター保守点検業務	
11	エレベーター法定検査業務	
12	機械警備業務	
13	HPチラー熱源設備点検業務	
14	空調機器等設備点検業務	
15	消防設備保守点検業務（負荷運転含む）	
16	防火対象物点検業務	
17	防火設備点検業務	
18	消防設備負荷運転電気主任技術者立会業務	
19	特殊建築物調査業務	2年毎に実施（令和5年度なし）
20	建築設備定期調査業務	
21	貯水槽清掃業務	
22	飲料水水質検査（夏季12項目＋16項目）	
23	飲料水水質検査（11項目）	
24	簡易専用水道検査	
25	定期清掃業務（床、ワックス、カーペット）	
26	定期清掃業務（ガラス清掃）	
27	空気環境測定	
28	防虫防鼠作業	
29	グリストラップ清掃	
30	雑排水管清掃業務	
31	景観用池掃除業務	2年毎に実施（令和5年度なし）
32	トイレ消臭機器管理	
33	植栽管理	

別添 1 明日香村健康福祉センターの外部委託契約の具体的な対象業務と委託金額について
R 6 年度 委託合計金額8,274,596円(金額内訳については非開示)

NO	業務名	備考
1	自家用車電気工作物保守点検	
2	貯湯槽清掃業務	
3	ろ過装置保守点検業務	
4	風呂ろ材入替配管洗浄業務（地中海）	
5	浴場循環配管清掃業務	
6	浴槽水水質検査業務（6項目）	
7	循環ポンプ保守点検業務	
8	循環ポンプグランドパッキン取替	
9	自動扉保守点検業務	
10	エレベーター保守点検業務	
11	エレベーター法定検査業務	
12	機械警備業務	
13	HPチラー熱源設備点検業務	
14	空調機器等設備点検業務	
15	消防設備保守点検業務（負荷運転含む）	
16	消防設備負荷運転電気主任技術者立会業務	
17	防火対象物点検業務	
18	防火設備点検業務	
19	特定建築物調査業務	
20	建築設備定期調査業務	
21	飲料水水質検査（夏季12項目＋16項目）	
22	飲料水水質検査（11項目）	
23	簡易専用水道検査	
24	定期清掃業務（床、ワックス、カーペット）	
25	定期清掃業務（ガラス清掃）	
26	空気環境測定	
27	防虫防鼠作業	
28	貯水槽清掃業務	
29	グリストラップ清掃	
30	雑排水管清掃業務	
31	景観用池掃除業務	
32	植栽管理	
33	トイレ消臭機器管理	

別添 1 明日香村健康福祉センターの外部委託契約の具体的な対象業務と委託金額について
R7年度 委託合計金額7,421,161円(金額内訳については非開示)

NO	業務名	備考
1	自家用車電気工作物保守点検	
2	貯湯槽清掃業務	
3	ろ過装置保守点検業務	
4	風呂ろ材入替配管洗浄業務（桧・白湯）	
5	浴場循環配管清掃業務	
6	浴槽水水質検査業務（6項目）	
7	循環ポンプ保守点検業務	
8	循環ポンプグランドパッキン取替	
9	自動扉保守点検業務	
10	エレベーター保守点検業務	
11	エレベーター法定検査業務	
12	機械警備業務	
13	HPチラー熱源設備点検業務	
14	空調機器等設備点検業務	
15	消防設備保守点検業務（負荷運転含む）	
16	消防設備負荷運転電気主任技術者立会業務	
17	防火対象物点検業務	
18	防火設備点検業務	
19	特定建築物調査業務	2年毎に実施（令和7年度なし）
20	建築設備定期調査業務	
21	貯水槽清掃業務	
22	飲料水水質検査（夏季12項目＋16項目）	
23	飲料水水質検査（11項目）	
24	簡易専用水道検査	
25	定期清掃業務（床、ワックス、カーペット）	
26	定期清掃業務（ガラス清掃）	
27	空気環境測定	
28	防虫防鼠作業	
29	雑排水管清掃業務	
30	景観用池掃除業務	2年毎に実施（令和7年度なし）
31	トイレ消臭機器管理	
32	植栽管理	

別添2 明日香村健康福祉センターにおける過去3年間の月別利用人数（浴場・運動・会場の各内訳）

	R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
一時利用（人）	浴場	1,261	1,143	973	1,204	1,098	993	972	1,194	1,055	1,337	1,367	1,651
	運動	45	24	27	36	42	31	31	31	26	35	52	38
定期利用（人）	浴場	5,572	5,173	5,437	5,473	5,408	5,399	5,087	5,450	5,080	5,131	5,555	5,776
	運動	2,211	2,139	2,287	2,354	2,368	2,427	2,241	2,300	2,051	2,218	2,476	2,595
会場（件）	ホール 無料	2	4	3	0	0	1	4	0	0	1	1	1
	有料	4	2	3	3	2	3	2	1	3	2	3	8
	会議室1・2 無料	5	19	19	15	14	13	24	17	13	13	15	15
	有料	3	1	0	2	7	3	1	1	3	3	5	4
	会議室1 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	会議室2 無料	1	0	0	1	2	2	1	3	3	3	3	4
	有料	16	10	10	14	13	12	6	9	9	10	8	3
	会議室3 無料	6	10	9	4	5	5	4	4	2	8	7	5
	有料	3	2	2	4	4	4	3	5	5	6	10	5
	栄養指導室 無料	1	2	4	1	1	3	1	1	2	3	1	1
	有料	0	1	1	0	0	2	0	1	1	1	2	1
	創作活動室 無料	18	23	25	20	25	21	29	24	20	20	26	27
	有料	3	3	2	3	4	7	5	2	3	4	4	8
	カラオケルーム 無料	0	4	3	1	2	0	1	0	0	1	0	0
	有料	7	3	6	3	3	5	3	5	4	3	3	4
会場（人）	ホール 無料	38	95	285	0	0	17	6	0	0	3	80	13
	有料	200	100	158	209	100	140	47	50	274	126	176	322
	会議室1・2 無料	70	393	594	436	230	185	369	569	242	265	231	278
	有料	55	20	0	110	205	130	6	10	155	67	185	153
	会議室1 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	会議室2 無料	8	0	0	12	11	24	4	13	19	24	26	30
	有料	202	102	125	197	151	143	66	99	101	131	124	55
	会議室3 無料	24	146	318	18	61	28	22	312	11	47	41	23
	有料	19	15	17	34	40	40	23	49	64	55	101	55
	栄養指導室 無料	8	101	292	7	30	46	10	7	37	50	6	10
	有料	0	6	30	0	0	100	0	9	114	9	35	7
	創作活動室 無料	235	368	611	343	407	271	389	599	281	329	350	503
	有料	34	35	15	34	77	164	60	17	50	60	43	113
	カラオケルーム 無料	0	95	285	36	43	0	40	0	0	4	0	0
	有料	36	13	28	13	22	45	17	5	20	16	16	25

別添2 明日香村健康福祉センターにおける過去3年間の月別利用人数（浴場・運動・会場の各内訳）

		R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
一時利用 (人)	浴場	村内	85	104	85	70	77	88	100	127	163	180	195	173
		村外	866	910	821	579	846	713	703	937	676	805	863	1,029
	運動	村内	11	9	10	13	10	6	6	9	6	9	9	6
		村外	22	9	10	5	11	10	9	12	6	21	14	15
定期利用 (人)	浴場	村内	1,146	1,227	1,246	1,241	1,226	1,107	1,194	1,202	1,191	1,261	1,268	1,373
		村外	4,189	4,610	4,307	4,165	4,370	3,945	4,345	4,328	4,106	4,109	4,231	4,631
	運動	村内	567	598	578	807	680	622	669	617	590	611	652	684
		村外	1,838	1,857	1,830	1,807	1,981	1,766	1,912	1,801	1,690	1,727	1,720	1,828
会場（件）		ホール 無料	0	1	1	1	0	2	0	4	1	3	1	0
			有料	2	2	3	1	1	5	2	4	3	1	1
		会議室1・2 無料	6	15	18	18	16	18	15	14	12	13	16	20
			有料	1	0	0	2	4	2	1	0	1	2	0
		会議室1 無料	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
			有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
		会議室2 無料	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
			有料	4	1	0	1	1	3	3	2	2	2	2
		会議室3 無料	3	9	4	8	5	6	5	7	5	9	7	13
			有料	5	4	2	4	1	2	5	5	4	3	3
		栄養指導室 無料	1	3	2	2	1	7	1	5	2	1	3	1
			有料	0	1	1	1	2	3	0	1	1	1	2
		創作活動室 無料	20	21	23	25	24	24	27	23	19	28	28	31
			有料	9	6	10	10	12	9	12	7	10	3	7
		ｶﾗｵｹﾙｰﾑ 無料	1	3	2	2	1	2	2	6	0	3	1	0
			有料	1	5	2	4	5	7	4	3	3	5	1
会場（人）		ホール 無料	0	0	0	40	0	103	0	54	40	175	45	45
			有料	85	110	123	8	50	188	140	170	158	65	53
		会議室1・2 無料	98	210	277	467	302	347	265	249	242	253	325	320
			有料	35	0	0	96	130	100	30	0	40	26	0
		会議室1 無料	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
			有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	37
		会議室2 無料	0	16	16	0	0	0	16	0	0	0	0	0
			有料	55	18	0	30	14	45	54	32	31	20	32
		会議室3 無料	13	50	18	43	26	58	24	69	27	50	34	64
			有料	38	32	14	37	6	18	46	44	24	25	39
		栄養指導室 無料	10	6	8	33	10	136	10	70	20	15	25	7
			有料	0	14	11	35	30	85	0	6	8	13	19
		創作活動室 無料	325	342	389	411	385	428	429	367	257	362	392	351
			有料	130	69	123	105	158	191	136	78	164	32	86
		ｶﾗｵｹﾙｰﾑ 無料	31	1	10	11	5	45	30	83	0	24	5	8
			有料	6	35	8	24	25	134	29	21	17	36	6

別添 2 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の月別利用人数（浴場・運動・会場の各内訳）

		R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
一時利用 (人)	浴場	村内	148	134	123	122	132	138	138	127	107	134	134	131	
		村外	1,073	1,030	941	770	898	766	782	918	680	723	744	939	
	運動	村内	8	5	8	12	17	30	20	26	36	28	19	23	
		村外	20	15	11	20	17	17	17	20	23	25	22	22	
定期利用 (人)	浴場	村内	1,348	1,361	1,211	1,264	1,197	1,122	1,271	1,269	1,203	1,297	1,361	1,482	
		村外	4,722	4,891	4,359	4,574	4,257	4,260	4,372	4,175	4,001	4,016	4,244	4,528	
	運動	村内	641	675	623	713	661	653	701	682	660	689	728	753	
		村外	1,918	1,995	1,879	2,159	1,905	1,860	1,880	1,743	1,656	1,749	1,794	1,844	
会場（件）		ホール 無料	0	1	2	1	0	1	0	3	2	2	1	1	
			有料	2	4	5	1	1	4	3	3	3	3	1	5
		会議室1・2 無料	7	11	16	13	13	17	13	11	12	12	14	16	
			有料	1	2	0	4	5	1	2	3	2	4	1	2
		会議室1 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1
		会議室2 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
			有料	2	2	2	3	1	4	4	3	2	2	2	4
		会議室3 無料	3	8	9	5	6	4	3	7	5	5	4	7	
			有料	4	2	2	4	2	6	3	4	2	3	3	3
		栄養指導室 無料	2	1	1	2	2	1	3	0	2	3	6	0	
			有料	0	0	1	0	2	1	0	0	0	1	0	2
		創作活動室 無料	23	21	23	25	20	22	26	24	20	21	26	22	
			有料	9	5	8	11	9	11	7	6	6	7	2	7
		カラオケルーム 無料	0	1	3	1	0	1	0	4	0	1	0	1	
			有料	4	4	5	6	6	6	5	7	5	6	3	6
会場（人）		ホール 無料	0	105	108	100	0	90	0	142	170	53	60	40	
			有料	85	265	196	60	60	310	90	130	153	180	50	185
		会議室1・2 無料	106	341	446	442	461	521	284	230	290	263	272	331	
			有料	50	50	0	130	180	5	60	130	57	116	50	130
		会議室1 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			有料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0	10
		会議室2 無料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	14	0
			有料	28	32	28	36	12	55	62	36	34	31	31	61
		会議室3 無料	16	69	94	38	35	19	22	54	33	57	25	53	
			有料	41	30	15	38	44	82	30	44	20	36	55	34
		栄養指導室 無料	30	10	10	30	80	10	83	0	17	19	69	0	
			有料	0	0	6	0	71	10	0	0	0	15	0	35
		創作活動室 無料	312	424	446	383	303	366	353	332	285	281	383	303	
			有料	110	54	92	137	218	127	102	64	97	76	20	85
		カラオケルーム 無料	0	15	35	6	0	20	0	48	0	5	0	5	
			有料	30	22	36	37	43	38	38	41	46	41	20	26

別添 3 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の月別利用料売上げ（浴場・運動・会場の各内訳）

単位：円

※自主事業による価格設定分は非開示

	R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
浴場	大人	463,000	418,000	333,000	396,500	389,000	371,000	351,500	405,500	363,500	470,500	483,000	598,500
	小人	11,700	13,800	12,000	20,100	22,500	9,600	10,200	9,900	10,500	16,500	15,000	19,500
運動（一時）	大人	18,400	10,400	4,000	11,200	19,200	11,200	7,200	5,600	8,000	9,600	17,600	12,000
	高齢者	11,000	5,500	11,000	10,500	9,000	8,500	11,000	12,000	8,000	11,500	15,000	11,500
運動（定期）	大人	125,000	115,000	90,000	120,000	125,000	80,000	114,000	88,000	108,000	145,000	125,000	58,000
	高齢者	771,000	810,000	759,000	693,000	834,000	696,000	746,000	677,000	685,000	954,000	816,000	909,000
会場	ホール	30,000	10,000	15,000	10,000	10,000	10,000	10,000	5,000	20,000	10,000	34,000	45,000
	会議室1・2	20,000	4,000	0	8,000	23,000	8,000	0	4,000	14,000	10,000	28,000	20,000
	会議室 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	会議室 2	32,000	20,000	20,000	28,000	26,000	20,000	12,000	18,000	18,000	20,000	16,000	8,000
	会議室 3	10,000	4,000	4,000	8,000	8,000	11,000	8,000	12,000	12,000	17,000	34,000	11,000
	創作活動室	0	2,500	4,500	0	10,000	2,500	9,500	2,500	7,000	4,500	7,500	17,500
	栄養指導室	0	3,000	6,000	0	0	0	0	3,000	6,000	3,000	9,000	3,000
	カラオケルーム	7,000	5,000	10,000	4,000	8,000	3,000	5,000	9,000	6,000	6,000	4,000	10,000

別添 3 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の月別利用料売上げ（浴場・運動・会場の各内訳）

単位：円

		R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
浴場	村内	大人	21500	20500	18500	16000	15000	27500	19000	28500	38000	42500	45000	43500
		小人	3000	1800	1500	3000	3000	10800	2100	600	2100	3000	1200	2700
	村外	大人	208450	201850	162800	132000	188650	121550	161700	207350	178200	178200	194150	216150
		小人	1650	660	330	990	11880	660	0	660	1980	660	3300	1320
		大人（土日祝）	266400	267000	213600	168600	227400	249600	172200	267000	183600	262800	269400	310200
		小人（土日祝）	5200	17600	7200	10800	21200	13200	11200	9200	7200	10400	14800	19200
運動 （一時）	村内	大人	2400	1600	1600	4000	5600	2400	0	0	800	800	2400	0
		高齢者	5000	3500	4000	4000	1500	2500	3000	4500	2500	4000	3000	3000
	村外	大人	7920	2640	4400	3520	7040	3520	6160	8800	2640	12320	5280	8800
		高齢者	8250	3300	2750	550	1650	2750	1100	1100	1650	3850	4400	2750
運動 （定期）	村内	大人	30000	25000	50000	45000	40000	25000	25000	25000	25000	40000	35000	35000
		高齢者	147000	186000	165000	186000	135000	144000	144000	153000	132000	240000	186000	183000
	村外	大人	88000	60500	49500	71500	77000	77000	77000	93500	60500	93500	60500	77000
		高齢者	640200	722700	735900	693000	676500	577500	739200	689700	617100	811800	752400	742500
会場		ホール	10,000	10,000	15,000	5,000	5,000	15,000	11,000	23,000	15,000	6,000	5,000	20,000
		会議室1・2	2,000	0	0	8,000	10,000	0	6,000	0	2,000	9,000	0	6,000
		会議室 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,000	6,000	0
		会議室 2	8,000	4,000	4,000	4,000	4,000	6,000	8,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
		会議室 3	10,000	10,000	4,000	6,000	2,000	6,000	10,000	14,000	6,000	10,000	6,000	4,000
		創作活動室	17,500	12,500	25,000	20,000	27,500	9,000	25,000	17,500	5,500	17,500	22,500	22,500
		栄養指導室	0	3,000	3,000	3,000	9,000	17,500	0	3,000	21,000	0	5,000	3,000
		カラオケルーム	2,000	10,000	3,000	8,000	7,000	8,000	8,000	10,000	6,000	8,000	2,000	14,000

別添 3 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の月別利用料売上げ（浴場・運動・会場の各内訳）

単位：円

		R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
浴場	村内	大人	36500	23500	23000	26500	34500	34500	32000	33000	23500	28500	25500	23500
		小人	3000	1800	2100	2100	5100	2400	1500	1200	1200	900	0	1500
	村外	大人	284350	209000	189750	168850	224400	116600	170500	156750	173800	172150	158400	201300
		小人	6600	2970	990	3300	12210	330	1320	990	0	660	660	1980
		大人（土日祝）	265200	308400	258000	234000	238800	291000	225000	313200	189600	229800	256200	286200
		小人（土日祝）	8000	18800	5200	12400	9600	9600	12000	14400	10400	5200	6400	9200
運動 （一時）	村内	大人	0	0	2400	800	3200	9600	800	4800	13600	6400	4800	3200
		高齢者	4000	2500	3000	5000	6500	9000	9500	10000	9500	10000	6500	9500
	村外	大人	14080	11440	7920	14960	9680	7920	3520	11440	9680	17600	14080	14960
		高齢者	2200	1100	1100	2750	3300	4400	7150	3850	6600	2750	3300	2750
運動 （定期）	村内	大人	40000	35000	20000	45000	45000	25000	15000	5000	20000	55000	35000	40000
		高齢者	237000	180000	168000	204000	180000	144000	111000	129000	120000	252000	210000	237000
	村外	大人	82500	82500	71500	60500	77000	55000	49500	60500	55000	77000	66000	71500
		高齢者	881100	782100	673200	772200	742500	702900	706200	768900	660000	858000	735900	778800
会場		ホール	10,000	25,000	25,000	6,000	5,000	25,000	15,000	20,000	30,000	21,000	5,000	30,000
		会議室1・2	2,000	18,000	0	14,000	12,000	0	8,000	8,000	2,000	17,000	4,000	4,000
		会議室 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	2,000
		会議室 2	4,000	4,000	4,000	6,000	4,000	6,000	8,000	8,000	6,000	6,000	6,000	8,000
		会議室 3	8,000	6,000	4,000	8,000	4,000	13,000	6,000	12,000	10,000	8,000	6,000	8,000
		創作活動室	22,500	12,500	21,000	25,000	27,500	25,000	23,000	12,500	17,500	15,000	10,000	22,500
		栄養指導室	0	0	6,000	0	8,000	0	0	0	0	6,000	0	3,000
		カラオケルーム	9,000	8,000	10,000	11,000	10,000	11,000	13,000	16,000	13,000	12,000	6,000	13,000

別添4 明日香村健康福祉センターにおける過去3年間の指定管理事業者による修繕対応一覧

※ 金額内訳については非開示

年度	R5年度	R6年度	R7年度
対応月	修繕内容	修繕内容	修繕内容
4			浴室補給水逆止弁交換 浴場床面タイル補修作業
5	汚水ポンプ更新 浴場天窓開閉不良修理		
6		給湯チラー部品交換	
7	浴場前廊下誘導灯更新	浴場ジェットポンプバタフライ弁交換 浴場換気ファン交換 トイレ小便器自動流水部品交換 給水ポンプ圧力タンク交換	
8			浴場噴水動力バタフライ弁一式交換 正面玄関自動扉開閉関連一式交換 空調チラー・放熱ファン・基盤交換 運動室ランニングマシン2基新品入替
9		防災池補給水止水栓交換	
10		漏電検知誤動作のための交換	浴場水シャワースペース仕切り版交換
11	浴場奥扉手動ロック部シリンダー更新 白湯浴槽タイル補修	浴場風呂温調弁交換	
12	給湯チラー不良部品交換 浴場洗い場漏水工事（～1月）		
1			浴場天井廃棄開閉装置修理
2	浴場奥倉庫天井の応急処置 桧回収ポンプ系ボールジョイント交換 浴場奥倉庫火災感知器更新		
3			
合計金額（円）	120,748	1,300,541	621,835

別添 5 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の村による修繕対応一覧

年度	R5年度		R6年度		R7年度	
月	修繕内容	修繕費（円）	修繕内容	修繕費（円）	修繕内容	修繕費（円）
4						
5						
6	排煙窓修繕 汚水ポンプ取替	1,149,500 444,840				
7			浴場自動扉修繕 浴場換気扇交換	391,600 220,000		
8					正面外自動扉修繕	513,700
9	浴場ろ過装置関係修繕	390,500			空調系統チラー修繕	640,200
10			池水補給バルブ交換	374,000	浴場用バタフライ弁交換 浴場パネル取替	231,000 814,000
11						
12	給湯チラー冷媒回路部品等取替	308,000	漏電警報器取替	533,500		
1	浴場漏水箇所修繕	1,177,000			浴場排煙装置修繕	484,000
2					浴場ろ過装置関連修繕	396,000
3			浴場ろ過装置関係修繕	330,000		

※精算月で記載

別添 6 明日香村健康福祉センターにおける修繕箇所の未実施一覧

番号	部位（発生場所）	不具合内容	対象設備	想定概算費用（単位：千円）
1	浴場	経年劣化	浴室内タイル	
2	浴場	一部点灯不良	投光器	
3	浴場	亀裂	浴槽	
4	空調設備	変形	ファンコイルユニット	1,050
5	浴場奥倉庫	一部崩落	天井	
6	本館2階出入り口	倒壊	木製外柵	
7	バス停東屋	経年劣化	東屋屋根上皮	1,496
8	浴場	蝶番不良	浴場扉	902
9	浴場	経年劣化	脱衣場床面敷物	
10	運動指導室	経年劣化	空調室外機のサーミスタの圧力センサー	60

※ 令和 8 年 7 月末時点、ただし令和 8 年度中に対応予定のものを除く

別添 7 明日香村健康福祉センターにおける過去 3 年間の水道光熱水費等一覧

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気使用量 (kWh)	R7年度	61,591	59,438	55,779	58,352	56,958	53,935	54,956	61,212	69,693	78,969	75,591	74,904
	R6年度	60,165	61,086	55,678	59,690	59,848	56,338	56,556	61,250	69,020	81,458	82,563	77,612
	R5年度	60,808	57,463	57,846	61,022	61,537	58,243	56,716	62,926	73,232	85,976	80,268	81,219
電気料金 (円)	R7年度	1,613,698	1,419,666	1,359,820	1,350,167	1,371,206	1,306,865	1,376,936	1,455,694	1,603,810	1,595,718	1,511,193	1,692,762
	R6年度	1,346,856	1,401,536	1,351,706	1,414,594	1,301,313	1,275,619	1,361,081	1,531,797	1,715,107	1,811,762	1,799,194	1,761,303
	R5年度	1,382,007	1,267,964	1,222,813	1,259,967	1,211,600	1,235,827	1,144,063	1,222,196	1,394,346	1,527,779	1,502,638	1,512,810
ガス使用量 (㎡)	R7年度	101.3	77.9	79.6	83.0	70.9	80.0	76.5	77.9	84.0	89.3	86.1	83.0
	R6年度	72.7	90.1	71.8	79.8	71.0	76.6	77.5	79.1	82.4	99.2	102.5	99.5
	R5年度	125.8	117.9	117.9	101.8	106.9	92.8	94.3	119.6	95.2	119.1	126.1	95.7
ガス料金 (円)	R7年度	61,287	47,130	48,158	50,126	42,895	48,401	46,283	47,130	50,820	54,027	52,091	51,970
	R6年度	43,984	54,511	43,439	48,280	42,956	46,344	46,888	47,856	49,853	60,016	62,013	60,198
	R5年度	76,108	71,329	71,329	61,589	64,674	56,144	57,051	72,358	57,595	72,055	76,290	57,898
水使用量 (㎡)	R7年度	1,239	1,238	1,085	1,084	1,094	1,094	1,155	1,150	935	934	1,066.5	1,066.5
	R6年度	1,116	1,215	1,144	1,115	1,111	1,174	1,086	1,041	1,008	1,099	1,090	1,079
	R5年度	1,107	1,061	1,094	1,152	1,106	1,124	1,066	1,056	1,116	1,163	1,133	1,223
水道料金 (円)	R7年度	692,853	692,852	602,055	602,053	607,655	607,655	642,294	642,000	513,620	513,608	591,441	591,441
	R6年度	647,280	704,700	663,520	646,700	650,180	681,250	629,880	601,505	584,640	637,420	632,220	625,820
	R5年度	641,622	614,960	633,656	667,250	641,480	651,920	618,280	612,480	647,280	673,377	657,140	708,624

別添 8 明日香村健康福祉センターにおけるR 8 年度外注保守点検、契約等一覧

合計金額 7,408,000円(金額内訳については非開示)

NO	業務名
1	自家用電機工作物保守点検
2	貯湯槽清掃業務
3	ろ過装置保守点検業務
4	風呂ろ材入替配管洗浄業務（白湯、桧の湯）
5	浴場循環配管清掃業務
6	浴槽水水質検査業務（6 項目）
7	循環ポンプ保守点検業務
8	循環ポンプグランドパッキン取替
9	自動扉保守点検業務
10	エレベーター保守点検業務
11	エレベーター法定点検業務
12	機械警備業務
13	HPチラー熱源設備点検業務
14	空調機器等設備点検業務
15	消防設備保守点検業務（負荷運転含む）
16	消防設備負荷運転電気主任技術者立会業務
17	防火対象物点検業務
18	防火設備点検業務
19	特殊建築物調査業務
20	建築設備定期調査業務
21	貯水槽清掃業務
22	飲料水水質検査（夏季 1 2 項目 + 1 6 項目）
23	飲料水水質検査（1 1 項目）
24	簡易専用水道検査
25	定期清掃業務（床、ワックス、カーペット）
26	定期清掃業務（ガラス清掃）
27	防虫防鼠作業
28	グリストラップ清掃
29	雑排水管清掃業務
30	景観用池清掃業務
31	トイレ消臭機器管理
32	植栽管理