

明日香村の在宅医療と介護を含めた拠点整備基本設計業務委託に係る審査項目及び審査基準

審査項目		配点	評価の観点	評価				
				特に良い	良い	普通	やや劣る	劣る
実施業務方針の等	業務実施方針	5	本業務の目的、主旨を十分理解しているか。	5	4	3	2	1
	業務フロー	5	業務実施方針に基づき、目的が実現できるフローとなっているか。	5	4	3	2	1
	業務内容毎に整理した工程計画	5	進行管理、作業工程が具体的に設定され、実現性・妥当性のある提案内容になっているか。	5	4	3	2	1
本業務に係るテーマ	改修する際の具体的な施設配置について	15	健康福祉センターおよび国民健康保険診療所を改修するに当たって必要な諸室を理解した上で、効率的に配置し、必要な面積が確保できるプランの提案となっているか。	15	12	9	6	3
	改修するに当たっての留意点と対応策について	10	健康福祉センターおよび国民健康保険診療所の運営を考慮した上で、来館者や患者、職員に対して留意点が提案されており、それに対して、敷地を最大限かつ有効に活用した対応策が提案されており、目的の達成に有効性が高い提案となっているか。	10	8	6	4	2
	改修するに当たっての設備上・構造上の留意点と対応策について	15	健康福祉センターおよび国民健康保険診療所を改修するに当たって、諸室の配置に伴う設備面での留意点、それに伴う構造上の留意点について提案されており、また、それに対して問題を解決するための調査や対応策が適正に提案されているか。	15	12	9	6	3
	改修するに当たっての安全上の留意点と対応策について	15	健康福祉センターおよび国民健康保険診療所を運営しながら改修するに当たって、来館者や患者等が安心して利用できるように、ハード、ソフト両面においての留意点が提案されており、それに対する方針や対応策が提案されているかを評価する。	15	12	9	6	3
業務実施体制及び実績		15	管理技術者の業務実績を評価する。1件5点、2件10点、3件以上で15点。					
提案価格見積書に記載された金額		15	提案価格審査の評価点は、以下の式により採点する。ただし、提案価格が提案上限価格の90%未満の場合の評価点は15点とする。 評価点 = (1-提案価格/提案上限価格) × 15 (小数点第1位切り捨て)					
合計点数		100						