

明日香村庁舎施設総合管理業務委託に係る審査項目及び審査基準

審査項目		配点	評価の観点	評価				
				特 こ 良い	良い	普通	やや 劣る	劣る
提 案 内 容	業務実施体制	30	・配置する人員体制及びその管理体制は適切か。また、各業務間が連携し、一体的な庁舎管理となるような管理体制につながる仕組みは具体的で適切か。	30	24	18	12	6
	警備及び設備の管理、維持向上策	20	・警備及び設備の管理手法、保守点検の方法は具体的で適切か。維持管理コストの縮減や業務の効率化を図るための考え方や仕組みは具体的で適切か。	20	16	12	8	4
	不具合発生時の対応	20	・受託者の従事者が施設や設備等の不具合を確認した場合の連絡先（窓口）と、その不具合状況の確認、対応手順や体制は適切か。	20	16	12	8	4
業務実施体制及び実績		10	・知識と経験を有する責任者、担当者を配置しているか。 ・業務量に見合った人員体制となっているか。	10	8	6	4	2
		5	・過去において同種、類似業務の実績を有しているか。 ※ 1点×実績件数（最高で5点）					
見積額		15	・もっとも安価な見積額を提示した提案者の見積額を基準とする。 ※ 15点×（最も安価な見積額÷当該提案者の提示する見積金額） （小数点第1位切り捨て）					
合計点数		100						

■ 基準点は60点とし、平均評価点数が60点未満の提案を行った者は、選定対象としない。