

旧明日香村役場庁舎の一部解体工事設計業務委託 仕様書

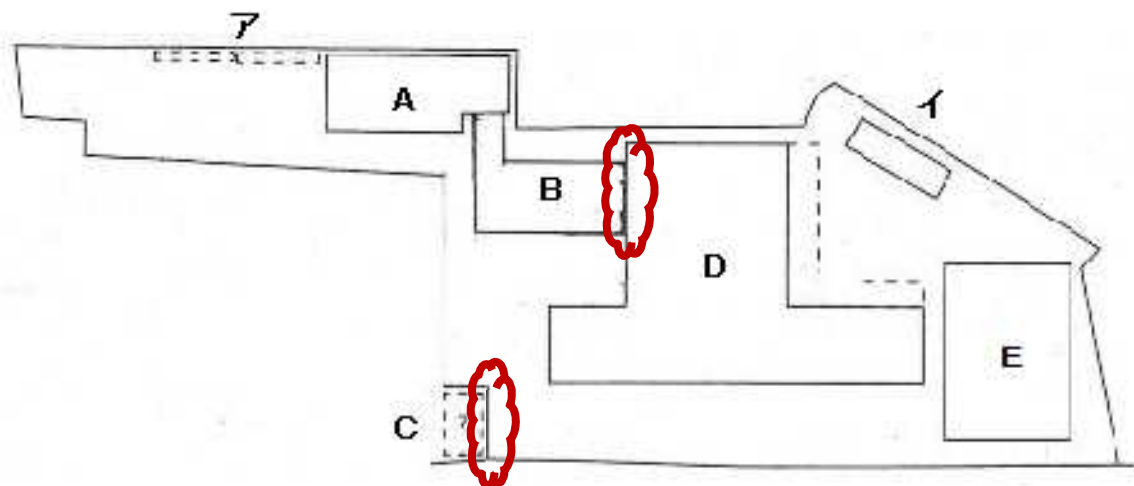
- 1 委託番号 : 令和5年度 第216号
- 2 委託名称 : 旧明日香村役場庁舎一部解体工事に係る設計業務委託
- 3 委託期間 : 契約締結日の翌日から令和6年3月25日迄
- 4 解体建物 : 旧明日香村役場庁舎（明日香村大字岡55番地）
- 5 設計と条件 :
 - イ) 業務敷地内の飛鳥京関連地下遺構にかかる調査・確認を見据えた掘削範囲等の設定を発注者等関係機関と十分に情報共有・協議をおこない、その内容を設計書に遺漏無く反映すること。
 - ロ) 設計書類（成果品）については、解体工事が区割り実施を想定していることを見据えた調製をすること。

【施設の条件】

全体敷地面積 2,060㎡

対象	建物	構造	延べ床面積	竣工年
◎	A棟（東館）	S造2階建	171.60㎡	S47年
◎	B棟	S造2階建	136.08㎡	H 5年
◎	C棟（車庫）	補強コンクリートブロック造	30.00㎡	不明
	D棟（本館）	RC造2階建	760.71㎡	S38年
	E棟（西館）	RC造3階建	373.86㎡	S40年
◎	ア（残存基礎）	自転車置場基礎	不明	不明
	イ（残存浄化槽）	地下埋設RC造	不明	不明

◎=今回の業務委託の対象建物等（注）下段に記載の①②を含む



① B棟取り壊しに係るD棟側の壁面等復旧

② C棟取り壊しにかかる囲い込みの設置

※上記①②を当該設計内容に含めるものとする。

6 委 託 内 容

本設計業務委託は、委託の目的・主旨を十分理解した上で受任者が全責任をもって設計するもので、公正かつ誠実に本業務を行うものとする。また関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し、成果物を作成すること。

(1) 解体工事設計業務

本業務は機能廃止する本施設について、既存建築物の解体撤去処分、撤去後の敷地の整備（一部工作物の構造）に必要な設計図書の作成ならびに積算業務（積算数量算出書の作成、見積徴収、見積比較資料作成、複合単価等の作成を含む。）を行う。

設計図書には、参考図として既存製本図面の複写をすること。また工事費の算出にあたっては、単価を公共建築工事積算基準等に基づき、刊行物掲載価格、見積価格等を参考にして適切な価格を採用し入力すること。

(2) 調査業務

①現地調査

現況調査は、既往資料と照合による現地確認及び必要な現地の建物等を計測・記録を行うものとする。また不明な地中部位は簡易な地下掘削によって確認を行い、設計業務に反映させること。

②設備機器等（有害物質）調査

解体に伴い撤去処分が必要な設備機器等（有害物質）について、PCB含有機器、ダイオキシン、フロンガス、臭化リチウム、残油、汚泥等、特別な処理が必要なものについて、既往資料と十分な現地目視確認を行い、措置が必要であれば対応所見を付して報告すること。

③アスベスト含有調査について

解体対象建物のアスベスト含有調査については、大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき、撤去するすべての建材（材料）について実施すること。

調査方法は、既設図書の確認や改修履歴の確認による書面調査、現地にて目視による現地調査、アスベスト含有の可能性のある建材については分析調査（JISA1481規格群：定量分析まで）を行うこと。分析調査対象は20検体を見込むこと。

なお、アスベストの有無の確認については、建築物石綿含有建材調査講習登録規定（平成30年厚生労働省・国土交通省・環境省告示第1号）に規定する一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者またはこれらの者と同等以上の能力を有すると認められるものによることが望ましい。

想定される検体

- a. 屋 根：カラーベスト ニューコロニアル
- b. 外 壁：リシン吹付、撥水シリカリシン吹付
- c. 内部床：パーライトモルタル、塩ビタイル、塩ビシート
- d. 内部壁：パーライトモルタル、アスベストラックス
- e. 天 井：岩綿吸音板、アスベストラックス
- f. その他：配管エルボ・ダクト等

④埋蔵文化財の調査との調整について

機能廃止する本施設について、埋蔵文化財の確認・調査（試掘等）の実施について奈良県及び本村の埋蔵文化財所管課と調整のうえ必要な経費等を加味すること。

(3) その他の事項

- ①業務の詳細および範囲等について、担当職員と十分な打ち合わせを行い、記録を作成し提出すること。また官公庁等（奈良県中和土木事務所建築指導、道路、消防、警察、関電、NTT、上水道、下水道、ガス、CATV 関係等）適切な時期に十分な打合せを行い、その都度議事録等を作成・提出すること。
- ②仮設検討図、施工検討図等の施工計画資料を作成すること。
- ③施設の概略工事工程を検討し、工程表を作成すること。
- ④解体方法については十分な現地調査をもとに、解体施設等の規模、構造・形状、立地条件、周辺規制、道路事情、安全対策、搬出（リサイクル）計画、経済性等を総合的に検討する。また立地、施設の設計条件から、解体方法と敷地の補修等を適時・的確に必要な措置を施工計画及び解体工事特記仕様書等に反映させること。
- ⑤単価見直しに対応ができるように、設計書を作成すること。
- ⑥委託期間中および終了後も、本業務の成果品についての説明を求められたときは、担当者の指示に従い説明を行うこと。
- ⑦本委託に必要なものとして、次のものを貸与することができる。
 - 1) 明日香村役場新築工事図面
 - 2) 平成五年度 明日香村役場庁舎改修工事 竣工図面
 - 3) 明日香村庁舎改修工事（第1期）図面
 - 4) 明日香村庁舎改修工事（第2期）図面
 - 5) 明日香村庁舎改修工事（第3期）図面
 - 6) 旧庁舎改修工事＊旧ボイラー室等取り壊し建て替え＊ 綴
 - 7) 役場庁舎耐震診断業務 業務成果図書 綴

7 成果品

成果品名	仕 様	提出部数
<u>※【施設毎】</u>		
設 計 図	縮小製本 A3 版二折り CAD データ (DVD-R にて提出) PDF データ (DVD-R にて提出) (A1 サイズ、600dpi)	2 1 1
設 計 書	工事費内訳書 数量調書 単価根拠 (代価表・見積書・同比較表等) 同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	1 1 1 1
報 告 書	石綿含有建材の調査報告書 (原本) (分析結果を含む)	1
協 議 書	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録簿	1
そ の 他	その他担当者が指示したもの ※サイズ指定がない書類は A4 とする。	1