

農地法第5条 申請（調整区域）・届出（市街化区域）

共通必要書類		調整区域	市街化区域
許可申請書・届出書の表紙		1	1
許可申請書・届出書	被害防除措置計画書を添付	2	1
土地の登記事項証明書	（法務局にて取得）発行後6ヶ月以内	1・写1	1
公図	（法務局にて取得）	1・写1	1
総代・水利組合長同意書		2	1
農用地区域外証明書		2	-
誓約書		2	1
土地見取図（位置図）		2	1
事業計画書		2	1
資金計画書		2	1
関係図面	平面図・立面図・建物配置図・敷地断面図・測量図・丈量図 （計画配置（敷地内通路・駐車スペース等具体的に）・ 排水方向・排水溝・雨水会所・架線柱等の配置、 公道からの進入路等を明記。）	2	1
他法令の協議状況 チェックシート		2	1

必要に応じて添付を要する書類		調整区域	市街化区域
申請人住民票	（譲受人・借受人が明日香村民外の場合）発行後6ヶ月以内	1・写1	1
隣接農地同意書	隣接農地がある場合	2	1
抵当権者の同意書	抵当権設定農地の場合	2	1
賃貸借契約書の写し	賃貸借権設定の場合	2	1
使用貸借契約書の写し	使用貸借権設定の場合	2	1
譲渡人・貸出人の 住民票又は戸籍附票	登記事項証明書の所有者欄の住所を変更していない（申請書の現住所と異なる）場合、前住所が確認できる証明	1・写1	1
相続関係図	る者登 場が記 合死簿 亡上 しの て所 い有	2	1
相続人の戸籍謄本	法定相続人で連名申請する場合 申請者名「故〇〇 相続人〇△・〇□・・・」とする	1・写1	1
残りの者の同意書 又は遺産分割協議書	連名申請しない場合追加で必要 申請者名「故〇〇 相続人代表〇〇」とする	2	1
他の共有者全員の 同意書	共有地で連名申請しない場合	2	1
農地転用等通知書 及び地域内調書（様式2号）	分水の受益地の場合 （大和平野土地改良区に提出）	1	1
地区除外申請書 及び誓約書（様式3号）		1	1
法人の登記事項証明書	法人の場合	1・写1	1
定款又は寄附行為の写し		2	1
農家判定書の写し	農家住宅、農家の分家住宅、農業用倉庫等の場合	2	1
開発（建築）行為事前協議書 の写し		2	1
他法令の許可書の写し		2	1

第 5 条 届 出 書

(市街化区域)

① 譲 受 人
借 受 人

住 所

氏 名

② 譲 渡 人
貸 出 人

住 所

氏 名

① の人の事由	② の人の事由
---------	---------

農業委員会提出年月日 令和 年 月 日

地区農業委員会補助員の印	⑩
地区農業委員・地区農地利用最適化推進委員の印	⑩

農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書

令和 年 月 日

明日香村農業委員会長 殿

譲受人
借受人 氏名

譲渡人
貸出人 氏名

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項第6号の規定によって届け出ます。

1. 当事者の氏名、住所および職業

当事者の別	氏名	住所	職業
譲受人 借受人			
譲渡人 貸出人			

2. 土地の所在、地番、地目および面積ならびに所有者および耕作者の氏名住所

土地所在地	地番	地目		面積 (㎡)	土地所有者		耕作者	
		台帳	現況		氏名	住所	氏名	住所
明日香村大字								
計	㎡	(田	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡)	

3. 権利を設定移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定 移転の別	権利の設定 移転の時期	権利の存続期間	その他
	設定 移転			

4. 転用計画

転用の目的		開発許可を要しない転用行為にあつては都市計画法第29条の該当番号	
転用の時期	工事着工時期		
	工事完了時期		
転用目的に係る事業、 または施設の概要			

5. 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

別添、被害防除措置計画書の通り

- 記載注意
1. 関係者が法人である場合は「氏名」欄にその名称および代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載する。
 2. 譲渡人が2人以上である場合等には、様式第2号（別記注）に準ずる。
 3. 「転用目的に係る事業または施設の概要」欄には事業または施設の種類、数量および面積、その事業または施設に係る取水または排水施設等について具体的に記入する。

同 意 書

所 在	地 番	地 目		面積(m ²)	備 考
		公簿	現況		
明日香村大字					
合 計					

今般、上記農地を農地法第 4 5 条の規定により、転用 許可申請 届 出 をされるに
 ついては、当村内の公共用農業施設物件には何等支障はなく、またのその転用地の
 施設により生ずる廃水の付近の用排水路に流下されることもまた異議がないので、
 転用 許可申請 届 出 に同意します。

令和 年 月 日

明日香村大字

総 代

(印)

水利組合長

(印)

誓 約 書

このたび末尾記載の物件に対し農地法第 4 条の規定により農地転用 届 出
5 許可の申請
をいたしました。下記のことを忠実に履行することを誓約いたします。

なお、下記各号に違反した場合は、不 受 理 処分されても異議はありません。
許可の取消し

記

1. 受理書が着く までには絶対に着工いたしません。
許可がある
2. 受理 届出書
許可 を受けた場合は指定期限内に 許可書 に記載の転用目的の実現をいたします。
3. 受理 許可 を受けた土地の転売、または第三者への貸付等はいたしません。
4. 既設道路、水路排水等の保全を期します。
5. 隣地の農地に被害を及ぼさないよう十分注意し、もし被害のあった場合は責任をもって補償をし、一切迷惑をかけません。
6. 不可抗力により転用目的を実現し得ない場合は、直ちに明日香村農業委員会を経由して、報告の上指示に従います。

令和 年 月 日

届出人（譲受人） 住所
申請人

氏名

⑩

※自署する場合は押印不要

明日香村農業委員長 殿

土地の所在	地 番	地 目	地 籍 (㎡)	備 考
明日香村大字				

事業計画書

届出者(転用事業者) 住所
氏名

1. 転用事業計画

転用目的	
申請地の転用を必要とする具体的理由、及び根拠 (代替性検討結果も含む)	(転用事業を必要とする理由)
	(申請地を選定した理由) ----- (代替性検討)
転用工事の具体的内容及び工事期間	(転用工事の具体的内容) (工事期間)
申請地の具体的利用計画	(配置物の数量、配置規模等)

申請者の現在の事業所等との位置関係	(譲受人の事業所及び他の保有施設との位置関係)
被害防除に関する計画	別添、被害防除措置計画書の通り

2. 資金計画及び調達計画

自己資金	円	土地購入費(借賃)	円
借入金	円	造成工事費	円
補助金等	円	建築工事費	円
その他	円	その他	円
計	円	計	円

3. 他の法令による規制の処理状況 ※確認方法(確認機関等)及び手続状況を記載すること。

- ・ 都市計画法に基づく開発許可(必要・不要)
確認方法：
手続状況：
- ・ 風致地区条例、古都保存法(歴史的風土保存地区)、明日香村景観条例に基づく許可(必要・不要)
確認方法： 明日香村総合政策課
手続状況：
- ・ 文化財保護法に基づく発掘の届出(必要・不要)
確認方法： 明日香村文化財課
手続状況：
- ・ 占用許可等

4. その他特記事項

同意書

私は、下記の土地について農地法第 条の 届出を行ない (許可を受けて) したいので同意下さるようお願いいたします。

所 在	地 番	地 目	面積(m ²)	備考
明日香村大字				

届出人 (譲受人) 住所
申請人

氏名

印

※自署する場合は押印不要

上記のことについて 何等異議がないので 同意します。
下記の条件を附して

記

条 件

令和 年 月 日

隣地 (番地) 所有者 住 所
氏 名

印

※自署する場合は押印不要

隣地 (番地) 所有者 住 所
氏 名

印

※自署する場合は押印不要

(別紙)

農地転用にかかる他法令（法律・条例）規制の協議状況チェックシート

行為者	住所				
	氏名				
申請地	所在	地番	地目	地積 m ²	
明日香村	大字	番			
	規制法令	担当機関・担当者 連絡先	協議要否 ○をつける	協議内容	
造成や建築を行うとき	都市計画法	中和土木事務所 ○○氏 0744-48-3079	要・不要	例：開発許可申請中 例：農家判定済（RO.O.O）	
	宅地造成等 規制法		要・ <input type="checkbox"/> 不要	規制区域外	
	特定都市河川浸 水被害対策法		要・不要	例：1000 m ² 以下	
	市町村土砂条例		要・ <input type="checkbox"/> 不要	該当条例なし	
行為地の規制による	河川法		要・不要	例：規制区域外	
	砂防法 (砂防三法)		要・不要	例：規制区域外	
	古都法 県風致地区条例 村景観条例	明日香村総合政策課 0744-54-2001	<input type="checkbox"/> 要・不要	例：許可申請書提出済（RO.O.O） 例：計画図面により協議済（RO.O.O）	
	自然公園法 奈良県自然公園条例		要・ <input type="checkbox"/> 不要	規制区域外	
行為による	法定外公共物 占用協議		要・不要	例：該当行為なし	
	市町村太陽光発 電規制条例		要・ <input type="checkbox"/> 不要	該当条例なし	
その他	文化財保護法	明日香村文化財課 0744-54-5600	<input type="checkbox"/> 要・不要	例：埋蔵文化財発掘届提出済（RO.O.O）	
			要・不要		

確認者（申請者または代理人氏名）：